

Municipalidad de Cartago
Departamento de Patentes

TIMBRE	TIMBRE	TIMBRE
Fiscal 100,00	Fiscal 25,00	Abogado

Traspaso (Cesión) de Alquiler o Derecho de Piso de Mercado Municipal

DATOS DEL DUEÑO ACTUAL O CEDENTE DEL DERECHO DE PISO O ALQUILER

Nombre del propietario actual: _____

Cédula (Personal o jurídica) No.: _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Apartado Postal: _____

Dirección exacta: Distrito: _____ Otras señas: _____

Señalar lugar o medio (fax) para recibir notificaciones: _____

DATOS DEL ADQUIRIENTE O CESIONARIO DEL DERECHO DE PISO O ALQUILER

Nombre del adquirente: _____

Cédula (Personal o jurídica) No.: _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Apartado Postal: _____

Dirección exacta: Distrito: _____ Otras señas: _____

Señalo como lugar o medio (fax) para recibir notificaciones: _____

DATOS DEL LOCAL:

Que el primero es titular del derecho de piso o alquiler inscrito bajo el código (No. de cuenta): _____

Localización Catastral: _____

Que mediante el presente contrato, el primero traspasa y cede al segundo la titularidad de dicho alquiler o derecho, quien en el acto lo acepta, con el conocimiento de sus efectos legales y tributarios. Siendo conforme para ambas partes, solicitan al Departamento de Patentes de la Municipalidad, que proceda a realizar el cambio citado, en los registros respectivos.

En fe de lo anterior firmamos en _____ a las _____ horas, del _____ de _____ del 200 ____.

Firma del cedente (antiguo dueño)

No. de Cédula:

Firma del cesionario (adquirente)

No. de Cédula:

Firmas autenticadas por abogado

FIRMA Y SELLO

No llene este espacio, es para uso de funcionarios de la Municipalidad:

PARA USO INTERNO: Verificación de Morosidad:

Responsable de la verificación interna _____. Quien hace constar que el solicitante y el propietario del local: se encuentra al día () no se encuentra al día () cuenta con arreglo de pago () con los tributos municipales para el presente trámite, al día _____ del mes de _____ del 200 ____.

Formulario Recibido por: _____

Al ser las _____ horas, del _____ de _____ del 200____, Firma funcionario _____

**Municipalidad de Cartago
Departamento de Patentes**

**Requisitos para Traspaso (Cesión) de Alquiler o
Derecho de Piso de Mercado Municipal**

REQUISITOS

- **Formulario de solicitud de traspaso (cesión) de alquiler o derecho de piso de mercado municipal**, el cual debe ser firmado por el patentado y el adquirente.
- Este formulario debe ser autenticado por abogado.
- Timbres Fiscales: por ¢125.00 colones y de abogado.
- Copia certificada del documento donde consta el respectivo traspaso.
- Debe aportar copia del recibo de la diez mensualidades.
- Tres cartas de recomendación (solamente para los derechos de piso).

Requisito interno

Estar al día con el pago de tributos municipales, así como el alquiler o derecho de piso.

Notas importantes

- Verifique que los documentos estén completos.
- Llene el formulario con letra legible, sin tachones, ni manchas
- Por favor no utilice corrector.